

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE
ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE
Particolari dotazioni dell'unità immobiliare

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
 - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
 - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza linea metropolitana (non oltre i 400 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o di sorveglianza;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

		PRESENZA DI ALMENO 7 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5 / 6 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
		1 sub	2 sub	3 sub
3+2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	6,50 - 3,70	5,70 - 3,10	4,60 - 2,50
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	5,90 - 3,70	5,20 - 3,10	4,50 - 2,50
	ZONA 3 PERIFERIA	5,50 - 3,70	4,70 - 3,10	4,00 - 2,50
	ZONA 4 COLLINA	6,50 - 3,70	5,50 - 3,10	4,30 - 2,50
4+2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	6,60 - 3,80	5,80 - 3,20	4,70 - 2,60
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	6,00 - 3,80	5,40 - 3,20	4,60 - 2,60
	ZONA 3 PERIFERIA	5,60 - 3,80	4,80 - 3,20	4,10 - 2,60
	ZONA 4 COLLINA	6,60 - 3,80	5,60 - 3,20	4,40 - 2,60
5+2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	6,70 - 3,80	5,90 - 3,20	4,80 - 2,60
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	6,10 - 3,80	5,50 - 3,20	4,70 - 2,60
	ZONA 3 PERIFERIA	5,70 - 3,80	4,90 - 3,20	4,20 - 2,60
	ZONA 4 COLLINA	6,70 - 3,80	5,70 - 3,20	4,50 - 2,60
6+2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	6,90 - 3,90	6,00 - 3,30	4,90 - 2,70
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	6,20 - 3,90	5,60 - 3,30	4,80 - 2,70
	ZONA 3 PERIFERIA	5,80 - 3,90	5,00 - 3,30	4,20 - 2,70
	ZONA 4 COLLINA	6,90 - 3,90	5,80 - 3,30	4,60 - 2,70

PREGIO - no sub fasce

 Nelle **zone di pregio**, qualora l'unità immobiliare non abbia servizio interno, il canone di affitto viene calcolato coi criteri generali relativi all'area in cui insiste l'immobile

PREGIO 8,00 - 5,00